

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» за адресою: м. Рівне, вул. Лермонтова, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження: 33028, м. Рівне, вул. Лермонтова, 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 22560691.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 12 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019р. – 1 півріччя 2022р. – 29 065,00 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	17183	16787
2020р.	8363	8248
2021р.	3182	3047
1 півріччя 2022р.	1027	983

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019р.	2020р.	2021р.	1 півріччя 2022р.
1.	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	7735	4153	12811	12168
1.1	Необоротні активи	тис. грн	3393	3206	12294	11591
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	669	607	780	662
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	59	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	2665	2599	11532	10929
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	4342	947	517	577
1.2.1	Запаси	тис. грн	71	47	37	41
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	978	267	228	439
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	2839	585	213	57
2.	Пасиви	тис. грн	7735	4153	12811	12168
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	3594	3565	12306	11511
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-

2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	4141	588	505	657
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	3713	544	377	548
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	17183	8363	3182	1027
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	16787	8248	3047	983
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	396	115	82	44
3.3	Інші фінансові доходи		-	-	53	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	16397	8759	5069	1822
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	11865	5649	2815	1067
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3902	2593	2108	704
4.3	Витрати на збут	тис. грн	33	10	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	416	464	141	45
4.5	Інші витрати	тис. грн	8	43	5	6
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	173	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	786	-396	-1887	-795
6.	Середня кількість всіх працівників	чол	48	31	15	12
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	8945	4788	1794	618
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	15529,5	12871,0	9966,7	8583,3

Станом на 30.06.2022 р.:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 548,00 тис. грн, в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 147 тис. грн;
- розрахунки з бюджетом – 84 тис. грн;
- розрахунки зі страхування – 35 тис. грн;
- за одержаними авансами – 223 тис. грн;
- інша заборгованість – 59 тис. грн..

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення,	м.Рівне, вул. Лермонтова, 7	469,3 (В 44/100 частки входять: приміщення підвалу: №1-8 загальною площею 106,6 кв.м; приміщення I-го поверху: 10-28, ½ частина №9, ½ частина №29 загальною площею 227,1 кв.м; приміщення II-го поверху: ½ частина №30, ½ частина №53 загальною площею 10,4кв.м; приміщення III-го поверху: ½ частина №54, ½ частина №74 загальною площею 10,4кв.м; приміщення IV-го поверху: №77-79, №88, 1/2 частина №75, ½ частина №76, ½ частина №89 загальною площею 114,8кв.м)	799032 956101	Адміністративне приміщення	Свідоцтво про право власності №6-946 від 27.05.2002р	Державна, Держава Україна
Лабораторний блок	м.Рівне, вул. Лермонтова, 7	452,7 (Нежитлові приміщення складають приміщення по цокольному поверху площею – 86,5кв.м, приміщення по I поверху – площею 81,1кв.м, приміщення по II поверху – площею 83,7 кв.м, приміщення по III поверху – площею 82,1кв.м, приміщення по IV поверху – площею 80,9кв.м та приміщення по технічному горіщу – площею 38,4кв.м)	119869 005610 1	Лабораторія	Свідоцтво про право власності ЯЯЯ №475174 від 18.01.2006р	Державна, Держава Україна

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
Земельна ділянка	м.Рівне, вул. Лермонтова, 7	540,0	5610100000:01:041:0074	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.12.2004р., ЯЯ262007

Відомості про транспортні засоби:

Назва	Марка та модель транспортного засобу/специфікації	Рік випуску	Об'єм двигуна	Пробіг (км)	Колір	Номер кузова/шасі/VIN-код
Вантажопасажирський	ГАЗ 2752	2002	2300	237535	Синій	27520020101894
Легковий	DAEWOO LANOS D4XS556	2003	1600	448820	Сірий	SUPTF696D3W179407

Майно яке перебуває в оренді станом на 30.06.2022р. відсутнє.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

- право постійного користування земельною ділянкою 0,0540 га. – 375 659,00 грн.;
- автомобіль Renault Master – 125 565,44 грн.;
- автомобіль Suzuki – 133 453,48 грн.;
- автомобіль IVEKO – 80 708,53 грн.;
- автомобіль Renault TRAFIC – 155 905,74 грн.;
- автомобіль PEUGEOT EXPERT – 156 762,33 грн.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

Період	Діоксид азоту		Оксид вуглецю	
	Обсяг викидів, тонн	Сума податку, грн..	Обсяг викидів, тонн	Сума податку, грн..
1кв. 2022	0,006144	15,82	0,017067	1,66
2кв. 2022	0	0	0	0

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 13 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці», повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» код за ЄДРПОУ 22560691, здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **11 139 979,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 569 989,79 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 569 989,79 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 227 995,91 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 113 997,96 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 113 997,96 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визначені такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців заборгованості із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41

Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,
Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45

Телефон: (0362) 26-58-90.

Відповідальна особа: Зозуля Мирослава Василівна.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (0362) 68-36-93.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.09.2022 року № 478.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-11-20-000001-1.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок:

аукціону з умовами – **111 399,80 гривень**;

аукціону із зниженням стартової ціни – **55 699,90 гривень**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55 699,90 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.